

**S.C."SOMES"S.A. Dej ofera spre vanzare sau inchiriere urmatoarele active:**

**1. CLADIRE CASA TEHNICII**



Constructie din 1987

Suprafata: 700 mp

**Dispune de:** apa, curent electric, canalizare

Loc parcare

Linie telefonica

Posibilitati conexiune internet

Contine:

Sala spectacole (437 mp)

Biblioteca (49 mp)

Hol expozitii (178 mp)

Grupuri sanitare

**Pozitia:** pe platforma industriala –Nord, inafara incintei societatii Somes SA.

**Posibile utilizari:** sala conferinte, spectacole, expozitii, sala de jocuri, sala de sport, supermarket, cabinete medicale, etc.

**2. CLADIRE DISPENSAR MEDICAL**



Constructie din 1966

Modernizata in 1986

Tip: P+1

Suprafata: 245 mp x2

**Dispune de:** apa, curent electric, canalizare,

**Pozitia:** platforma ind. Nord, langa Somtrans SA.

**Posibile utilizari:** spatii birouri, cabinete medicale, etc.

### 3. Cladire FARMASORB

Suprafata disponibila pt. inchiriat = 1.023 mp  
Cladire din anul 1987



Descriere :

- subsol: 4 incaperi, 3 holuri, 1 grup sanitar
- parter: 5 incaperi, 3 magazii, 2 depozite, 2 ateliere, 4 hale, 2 grupuri sanitare
- etaj: 2 holuri, 7 birouri, 1 grup sanitar.
- rampa de incarcare-descarcare

**Dispune de:** curent electric, apa, canalizare

**Pozitia:** pe platforma ind. Nord, in incinta SOMES SA

**Posibile utilizari:** spatiu de depozitare, spatiu de productie, etc.

### 4. DEPOZIT PACURA



Constructie pe platforma de beton cu zid de retentie comun, continand urmatoarele rezervoare din tabla:

- 3 rezervoare de 1200 mc fiecare
- 1 rezervor de 900 mc
- 1 rezervor de 500 mc
- rezervoare de 100 mc fiecare (motorina)
- retele tehnologice, electrice,
- termice, apa si canalizare

Suprafata 3.918 mp din care suprafata construita 637 mp, insemnand:

- Separator pacura: Sc = 69 mp
- Statie pompe: Sc = 230 mp
- Depozit pacura: Sc = 338 mp

**Pozitia:** pe platforma industriala Nord

### 5. TEREN SERA FLORI (dezafectata)



**Descriere:** teren intravilan cu front de 20 m la DN 17C Dej – Bistrita

- fosta locatie a unei sere de flori, neutilizata din anul 1990
- suprafata: 1.404 mp

**Pozitie:** situat la 3 km de orasul Dej, la 200 m de comuna Cuzdrioara, langa Sectia de Tratare Apa bruta a S.C."SOMES" S.A. Dej

**Dispune de acces la urmatoarele utilitati:** apa, canalizare, energie electrica, gaz metan

**Posibile utilizari:** amenajare unui spatiu destinat desfacerii de diverse produse

## 6. Birouri Poarta nr. 2



### **Descriere:**

- constructie in suprafata de 126mp, compusa din: 3 birouri, 1 coridor, 2 holuri, 1 grup sanitar
- suprafata totala 1.863mp

**Pozitie:** la 100 m dreapta fata de DN 17C Dej – Bistrita, la iesirea din Dej

### **Dispune de urmatoarele utilitati:**

apa, canalizare, energie electrica, gaz metan, linie telefonoca, acces internet

## 7. Statie conexiuni



**Descriere:** constructie in suprafata de 802 mp, compusa din:

- subsol: 1 incapere pod cable
- parter: 1 casa scarii, 1 atelier, 1 hol, 1 vestiar, 1 baie, 1 sala compresoare, 1 grup sanitar
- etaj: 1 casa scarii, 1 hol, 1 magazie, 1 statie separator

Suprafata totala: 955 mp

**Pozitie:** pe platforma industriala Nord, in incinta SOMES SA Dej

**Dispune de utilitati:** apa, canalizare, energie electrica

**Posibile utilizari:** spatiu de productie, spatiu de depozitare

## 8. Teren si Casa pompe Dealul Tirului

### **Descriere:**

- suprafata totala: 8.954 mp
- constructii in suprafata de 799 mp, compuse din:
  - ✓ casa pompe cu 2 rezervoare, 1 hol, 1 incapere
  - ✓ casa pompe cu 1 rezervor, 1 incapere

**Pozitie:** terenul este situat la 3,5 km de centrul orasului Dej, in spatele Statiei de Tratare Apa.

**Dispune de acces la utilitati:** apa, canalizare, energie electrica.