

FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT:

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
ACORDAREA NUMARULUI CADASTRAL IN
VEDEREA PARCELARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
IMOBILULUI SITUAT IN :

Loc. Dej , str.Bistritei,nr.63.
Judetul Cluj

PROPRIETAR :

SC" SOMES" SA

Cu sediul in loc.Dej , str.Bistritei, nr.63 , jud.Cluj



S.C. TOPOCAD S.R.L.
DEJ, STR.MERILOR, NR. 26 ,JUD.CLUJ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B ,NR.595 ,
TEL.0264-211354 ;0740131442 ; 0741073910

BORDEROU

A. PIESE SCRISE :

- Foaie de prezentare
- Borderou piese scrise si desenate
- Memoriu tehnic
- Copii acte de identitate
- Extras C.F
- Carnet de teren
- Inventar de coordonate
- Calculul suprafetei
- Descriere topografica

B. PIESE DESENATE :

Plan de încadrare în zonă
Plan de amplasament

scara 1: 5000
scara 1:1000

ÎNTOCMIT:
S.C."TOPOCAD"S.R.L



MEMORIU TEHNIC

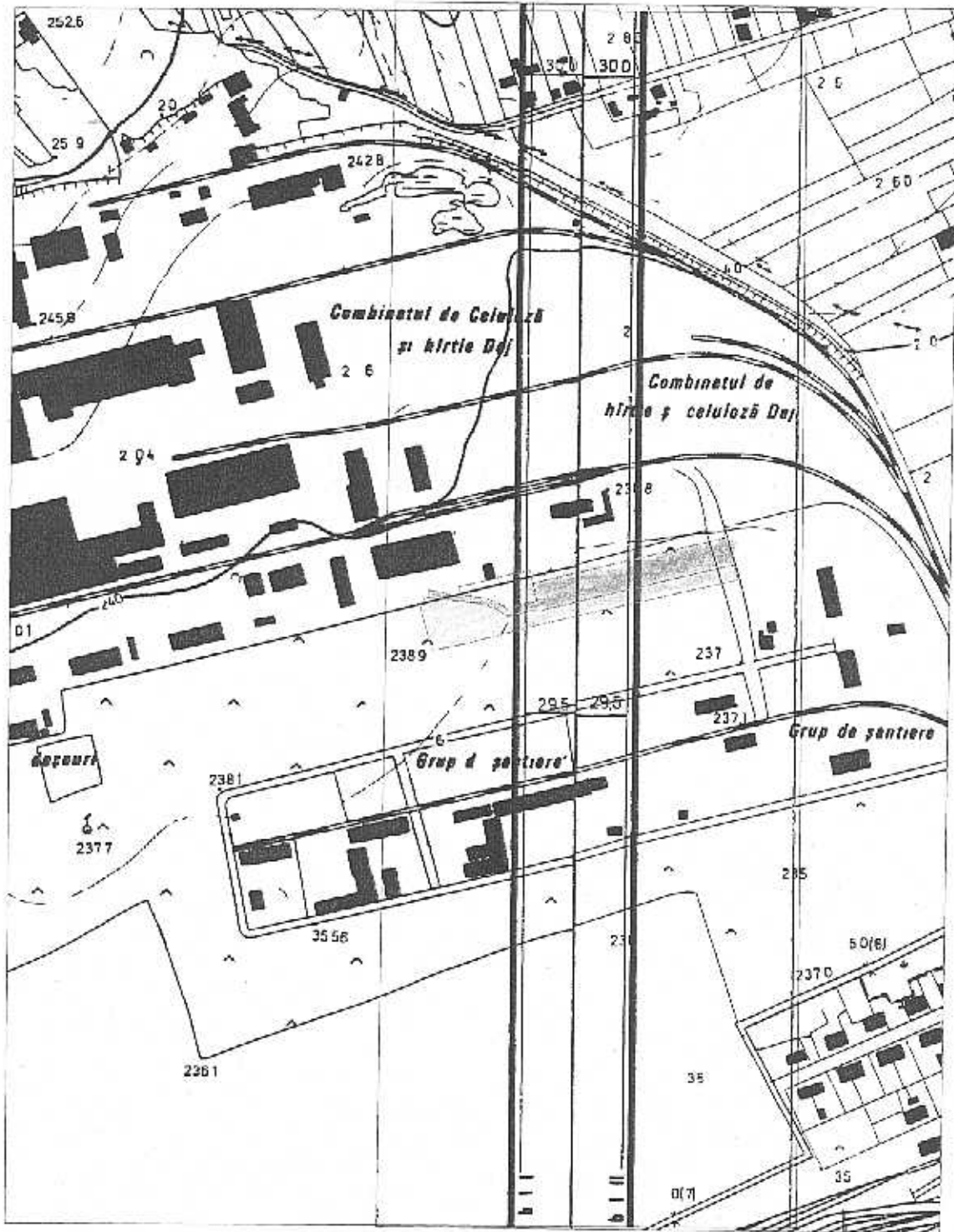
1. **Denumirea lucrării:** Documentatie tehnica pentru acordarea numarului cadastral in vederea parcelarii corpului de proprietate situat in loc.Dej ,str.Bistritei , nr.63, jud. Cluj , inregistrata in registrul de evidenta proprie la nr.;
2. **Beneficiarul lucrării:** SC”SOMES”SA cu domiciliul in Dej, str.Bistritei , nr.63 , jud.Cluj ;
3. **Executantul lucrării:** SC “TOPOCAD” SRL., posesor al autorizatiei seria B nr.595/2006; cu sediul in Dej, str.Merilor, nr.26, jud.Cluj;
4. **Obiectul lucrării :** Il constituie corpul de proprietate situat in intravilanul loc.Dej, str.Bistritei , nr.63, jud. Cluj , in suprafata de 9106 mp.;
5. **Scopul lucrării:** Beneficiarul solicita avizul din partea O.J.C.P.I. pentru acordare numar cadastral in vederea parcelarii .
6. **Amplasarea corpului de proprietate:** corpul de proprietate este amplasat in intravilanul loc.Dej , str.Bistritei , nr.63, jud. Cluj intre vecinii: la nord:SC SOMES SA, la est: SC SOMES SA, la sud: SC SOMES SA; la vest: SC SOMES SA.
7. **Situatia juridica a corpului de proprietate:** Corpul de proprietate figureaza in evidentele Cartii funciare Dej , avand nr.cadastral 1464/5, proprietar : S.C SOMES S.A Dej .
8. La deplasarea in teren am identificat corpul de proprietate care se afla, conform hartilor topo, in intravilanul localitatii Dej , str.Bistritei ,nr.63 , jud. Cluj.
In urma masuratorilor facute pe limitele aratate de catre proprietar a reiesit o suprafata de 9106 mp., suprafata a fost adusa la cunostinta beneficiarei care si-a dat acordul pentru continuarea lucrarii.Limitele aratate de catre proprietara sunt ingradite. S-a propus parcelarea imobilului in trei parcele diferite astfel :
 - prima parcela cu suprafata de 4130.00 mp.
 - a doua parcela cu suprafata de 3909.00 mp.
 - A treia parcela cu suprafata de 1067.00 mpMasuratorile s-au executat pe limitele aratate de catre beneficiar in sistem de proiectie Stereografic “70, cu un aparat statie totala “Leica-TC 410”.Punctele radiate au fost luate dintr-o singura statie aceasta fiind materializata printr-un tarus de lemn cu cui in punctul de statie.
Calcululele au fost facute cu programe de calcul topografice, inscriindu-se in tolerantele admise.

Intocmit: SC “TOPOCAD” SRL.



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1: 5000

L-34-36-D-b-1-I



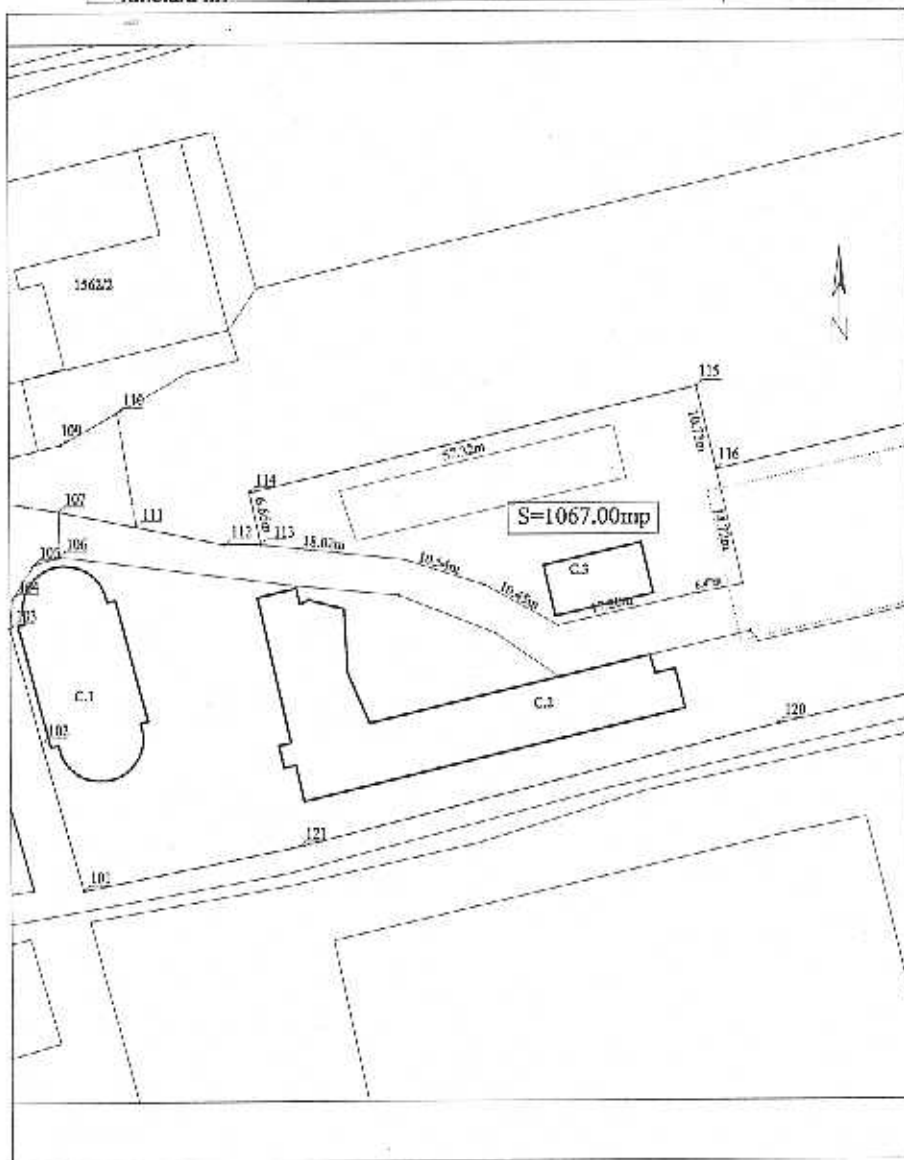
INTOCMIT : SC "TOPOCAD" SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1: 1000

Nr. CAD.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1	2	3
	1067.00mp	Loc.Dej ,str.Bistritei,nr.63 , jud.Cluj
Cartea funciara nr.		U.A.T. Dej



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	C3- anexa termien electrica in supraf. construita la sol 81 mp; si terca	1067.00mp		SC'SOMES'SA - cota de 1/1 parte.
Total		1067.00mp		

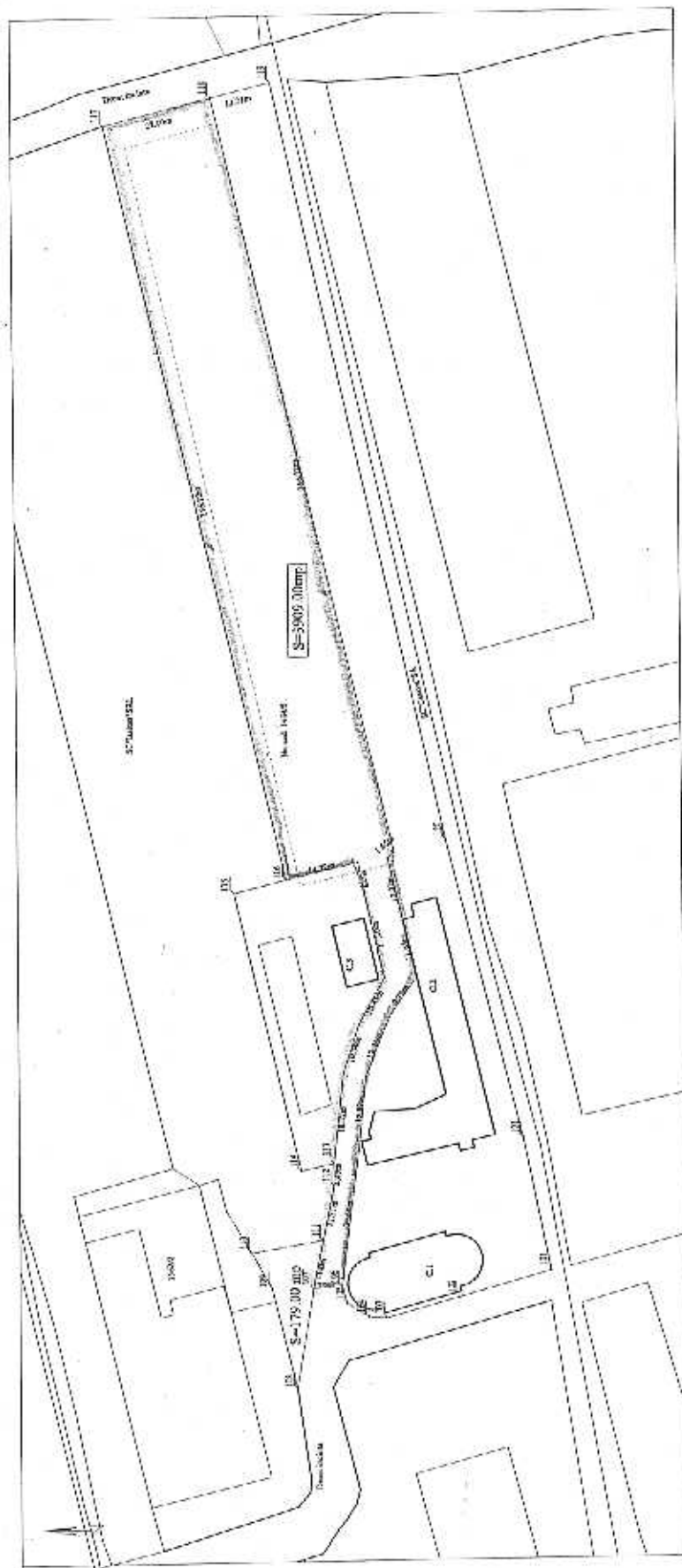
B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentuni

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1: 1000

Nr. CAD.	Suprafata marcata	Adresa imobilului
	5509.00mp	Loc. Dej, str. Bisericii, nr.63, jud. Cluj
Carosamentul	C.A.T.	Dej



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inapoiere	Monturi
1	Teren	3909.00mp		SC SOMER SA - teren de 1/1 parcela
	Total	3909.00mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inapoiere (lei)	Mentii



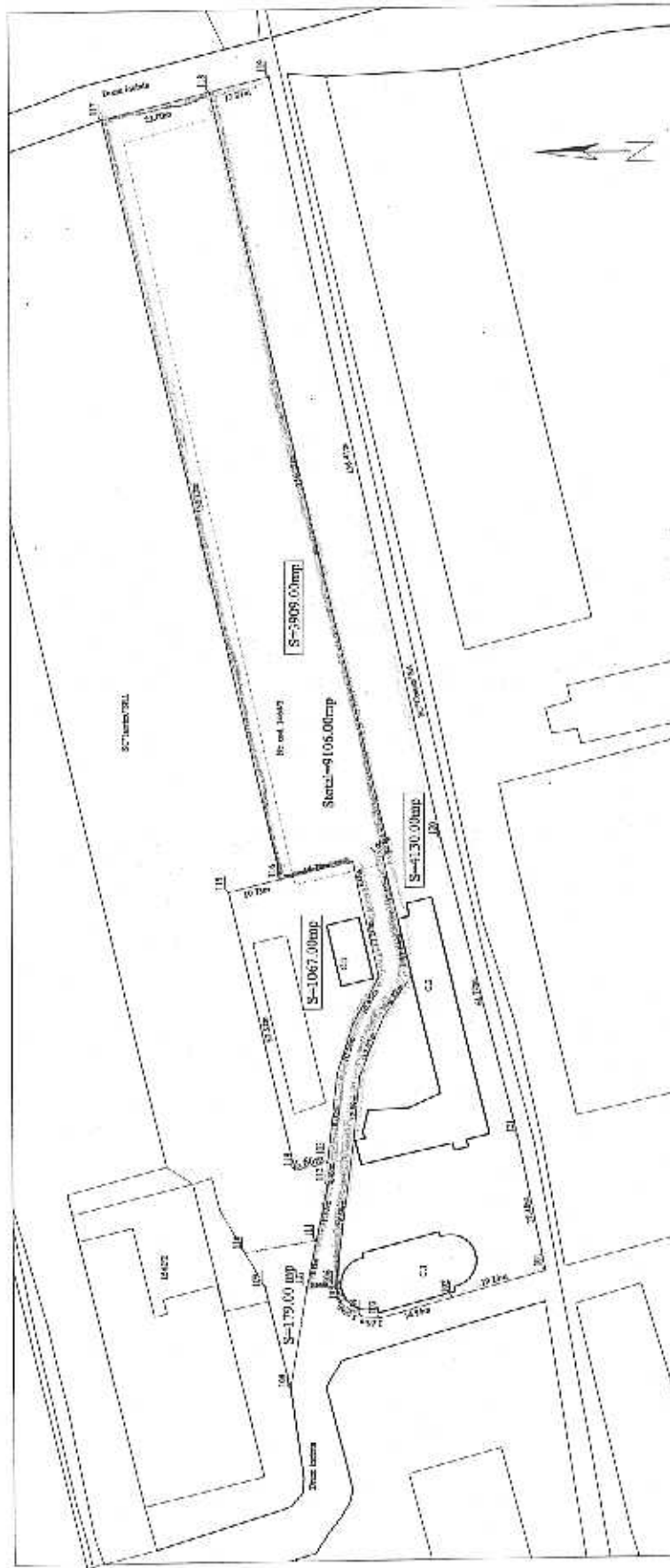
[Handwritten signature]

Intocmit:
SC "TOPOCAD" SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1: 1000

Nr. CAD	Suprafata incalzita	Adresa imobilului
	3	
Caract. functionala uz.	9106.00mp	Loc. Dej, fh., jud. Cluj
	U.A.T.	Dej



Tabel de incalzire parcelara pentru dezvoltare

Nr. Uz.	Nr. cat.	Suprafata (mp)	Situatia inainte de dezvoltare		Situatia dupa dezvoltare		Proiectant	Proiectant
			Destinatia imobilului	Suprafata (mp)	Nr. cat. uz.	Destinatia imobilului		
10923	10647	9106.00	C1 - constructie retilculara sup. uz. supraf. constructa la sol 27mp; C2 - la constructie-destinat. in supraf. constructa la sol 55mp; C3 - masa tehnica electrica in supraf. constructa la sol 81 mp; si teren in suprafata totala de 228mp.	10647	SC "SOARIS" SA - masa de 171 parca.	11647	C1 - constructie retilculara apa, cu supraf. constructa la sol 27mp; C2 - la constructie-destinat. in supraf. constructa la sol 55mp.	SC "SOARIS" SA - masa de 171 parca.
						2909.00	Teren	SC "SOARIS" SA - masa de 171 parca.
						1067.20	C3 - masa tehnica electrica in supraf. constructa la sol 81 mp.	SC "SOARIS" SA - masa de 171 parca.
Total		9106.0		Total		5106.00		

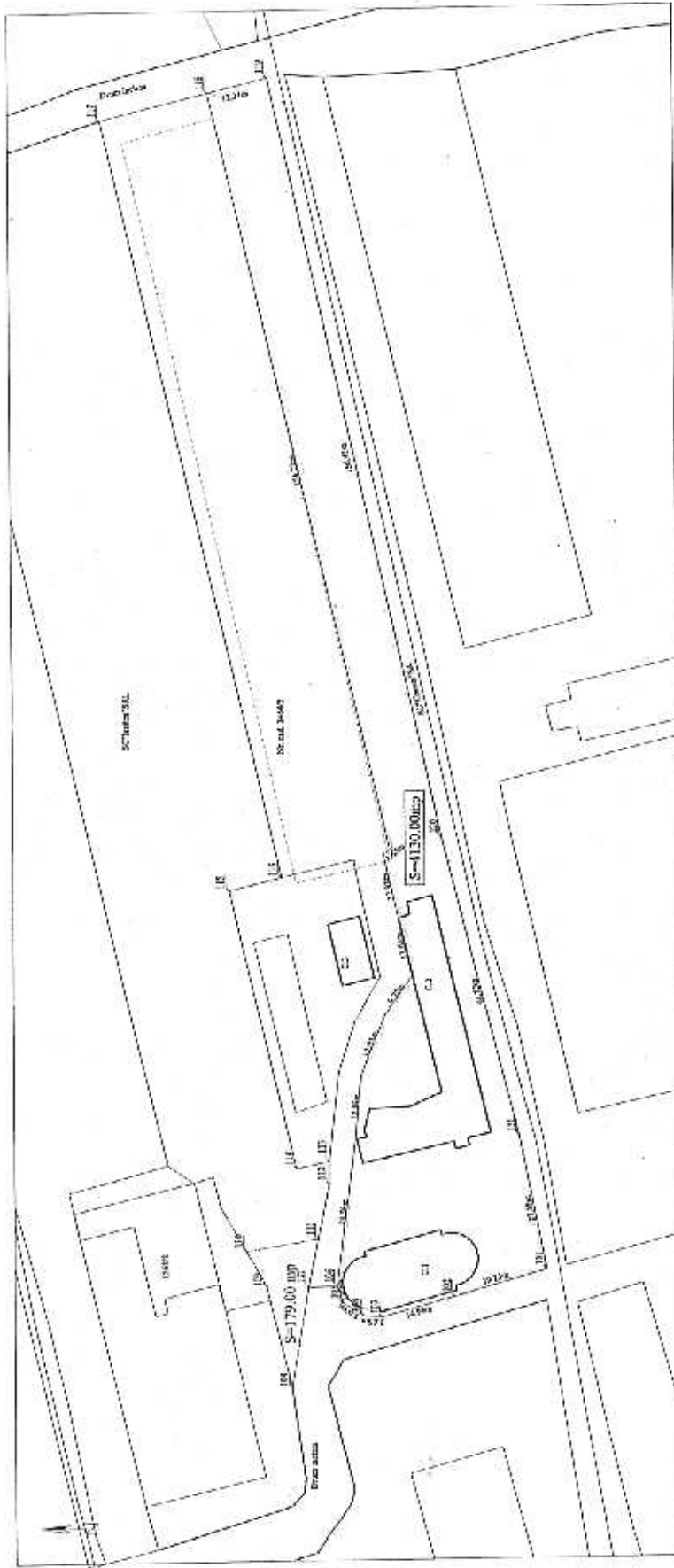
Infocomit:
SC TOPOCAD SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1: 1000

Nr. CAD.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1	4130,00mp	Lea.Dej, str.Districti, nr.63, jud.Cluj
Cartea funciara, nr.	U.A.T.	Dej



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Montant
1	C1 - constructii rezidentiale, cu suprafata maxima de 200mp C2 - constructii rezidentiale, cu suprafata maxima de 150mp	4130,00mp		SC SOMESIA - casa de 11 paze
Total		4130,00mp		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare(lei)	Montant



Intocmit:
SC "TOPOCAD" SRL

