

FISA PROIECTULUI

DENUMIRE PROIECT:

DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA PENTRU
ACORDAREA NUMARULUI CADASTRAL IN
VEDEREA PARCELARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
IMOBILULUI SITUAT IN :

Loc. Dej , str.Bistritei,nr.63.
Judetul Cluj

PROPRIETAR :

SC" SOMES" SA

Cu sediul in loc.Dej , str.Bistritei, nr.63 , jud.Cluj



S.C. TOPOCAD S.R.L.
DEJ, STR.MERILOR, NR. 26 ,JUD.CLUJ
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B ,NR.595 ,
TEL.,0264-211354 ;0740131442 ; 0741073910

BORDEROU

A. PIESE SCRISE :

- Foaie de prezentare
- Borderou piese scrise si desenate
- Memoriu tehnic
- Copii acte de identitate
- Extras C.F
- Carnet de teren
- Inventar de coordonate
- Calculul suprafetei
- Descriere topografica

B. PIESE DESENATE:

Plan de încadrare în zonă

scara 1: 5000

Plan de amplasament

scara 1:1000

ÎNTOCMIT:
S.C."TOPOCAD"S.R.L.



MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** Documentatie tehnica pentru acordarea numarului cadastral in vederea parcelarii corpului de proprietate situat in loc.Dej ,str.Bistritei , nr.63, jud. Cluj , inregistrata in registrul de evidenta proprie la nr.;
2. **Beneficiarul lucrării:** SC "SOMES" SA cu domiciliul in Dej, str.Bistritei , nr.63 , jud.Cluj .
3. **Executantul lucrării:** SC "TOPOCAD" SRL, posesor al autorizatiei seria B nr.595/2006; cu sediul in Dej, str.Merilor, nr.26, jud.Cluj;
4. **Obiectul lucrării :** Il constituie corpul de proprietate situat in intravilanul loc.Dej, str.Bistritei , nr.63, jud. Cluj , in suprafata de 17049 mp.;
5. **Scopul lucrării:** Beneficiarul solicita avizul din partea O.J.C.P.I. pentru acordare numar cadastral in vederea parcelarii .
6. **Amplasarea corpului de proprietate:** corpul de proprietate este amplasat in intravilanul loc.Dej , str.Bistritei , nr.63, jud. Cluj intre vecinii: la nord:SC SOMES SA, la est: SC SOMES SA, la sud: SC SOMES SA; la vest: SC SOMES SA.
7. **Situatia juridica a corpului de proprietate:** Corpul de proprietate figureaza in evidentele Cartii funciare Dej , avand nr.cadastral 2376, proprietar : S.C SOMES S.A Dej .
8. La deplasarea in teren am identificat corpul de proprietate care se afla, conform hartilor topo, in intravilanul localitatii Dej , str.Bistritei ,nr.63 , jud. Cluj. In urma masuratorilor facute pe limitele aratate de catre proprietar a reiesit o suprafata de 17316 mp., suprafata a fost adusa la cunostinta beneficiarei care si-a dat acordul pentru continuarea lucrarii.Limitele aratate de catre proprietara sunt ingradite. S-a propus parcelarea imobilului in doua parcele diferite astfel :
 - prima parcela cu suprafata de 15964 mp.
 - a doua parcela cu suprafata de 1352 mp.Masuratorile s-au executat pe limitele aratate de catre beneficiar in sistem de proiectie Stereografie "70, cu un aparat statie totala "Leica-TC 410".Punctele radiate au fost luate dintr-o singura statie aceasta fiind materializata printr-un tarus de lemn cu cui in punctul de statie. Calculele au fost facute cu programe de calcul topografice, inscriindu-se in tolerantele admise.

Intocmit: SC "TOPOCAD" SRL



ROMANIA
CONSILIUL NAȚIONAL ȘTIINȚIFIC
ȘI UNIVERSITĂȚII
ȘI ÎN ÎNȚEBINȚA
ȘI ÎN ÎNȚEBINȚA

1999

CERTIFICAT DE ÎNMATRICULARE

Numele candidatului: SCHIMBULEA

Adresa: 100000 BUCUREȘTI

Numărul de înmatriculare: 121901175

Tipul de studii: studii de doctorat

Disciplină: Matematică

Înmatricularea este valabilă până la: 31.12.2000

Școala: 121901175

Școala: 121901175

Data semnării: 20/11/1999

Școala: 121901175



CARNET DE TEREN

Nr. pct. stație	Nr. puncte	Unghiuri zenitale	Distanțe orizontale	Distanțe
S=1	M=1	VC=0.000	HT=1.604	CS=7
	M=0101	AV=104.0952	AH=089.4216	DI=0017.815
	M=0102	AV=101.9295	AH=013.5338	DI=0036.545
	M=0103	AV=104.0929	AH=089.4199	DI=0017.832
	M=0104	AV=101.9268	AH=013.5308	DI=0036.563
	M=0105	AV=100.4559	AH=056.6355	DI=0015.204
	M=0106	AV=100.4520	AH=056.6918	DI=0015.246
	M=0107	AV=100.3742	AH=037.4149	DI=0018.260
	M=0108	AV=100.3737	AH=037.3988	DI=0018.219
	M=0109	AV=100.3335	AH=041.5855	DI=0019.871
	M=0110	AV=100.4214	AH=032.4684	DI=0016.737
	M=0111	AV=100.5255	AH=033.0519	DI=0013.342
	M=0112	AV=100.4081	AH=059.6092	DI=0017.095
	M=0113	AV=106.5636	AH=084.9166	DI=0016.548
	M=0114	AV=106.2692	AH=084.2303	DI=0016.829
	M=0115	AV=105.4967	AH=092.8761	DI=0019.256
	M=0116	AV=105.5872	AH=084.7876	DI=0018.985
	M=0117	AV=109.1632	AH=087.3491	DI=0011.811
	M=0118	AV=108.7995	AH=100.4835	DI=0012.313
	M=0119	AV=110.9277	AH=104.7939	DI=0010.000
	M=0120	AV=111.7052	AH=088.9150	DI=0009.376
	M=0121	AV=107.4613	AH=098.2699	DI=0014.007
	M=0122	AV=106.1651	AH=095.8807	DI=0016.574
	M=0123	AV=106.3583	AH=085.5685	DI=0016.210
	M=0124	AV=107.4896	AH=086.1736	DI=0013.490
	M=0125	AV=105.1077	AH=097.2611	DI=0016.255
	M=0126	AV=104.9622	AH=003.5806	DI=0018.701
	M=0127	AV=104.5192	AH=001.6461	DI=0017.207
	M=0128	AV=104.6970	AH=095.8796	DI=0016.821
	M=0129	AV=105.9259	AH=095.4007	DI=0017.253
	M=0130	AV=105.7557	AH=003.7184	DI=0017.951
	M=0131	AV=106.6176	AH=007.1107	DI=0018.640
	M=0132	AV=106.8462	AH=097.8673	DI=0014.995
	M=0133	AV=104.7353	AH=012.0353	DI=0016.538
	M=0134	AV=104.4938	AH=018.7481	DI=0017.592
	M=0135	AV=105.4777	AH=010.0931	DI=0022.225
	M=0136	AV=105.6622	AH=004.5047	DI=0021.396
	M=0137	AV=105.2106	AH=092.6833	DI=0019.674
	M=0138	AV=104.6721	AH=091.3504	DI=0022.120
	M=0139	AV=104.8628	AH=083.0588	DI=0021.879
	M=0140	AV=104.7992	AH=084.1516	DI=0021.898
	M=0141	AV=105.4147	AH=084.3693	DI=0019.446
	M=0142	AV=105.0978	AH=004.4371	DI=0020.833
	M=0143	AV=104.4883	AH=002.1397	DI=0023.171
	M=0144	AV=103.8565	AH=015.9295	DI=0022.765
	M=0145	AV=103.5228	AH=012.5650	DI=0024.910
	M=0146	AV=103.4048	AH=093.9122	DI=0025.704
	M=0147	AV=103.2029	AH=009.6257	DI=0027.296
	M=0148	AV=102.9529	AH=007.4629	DI=0029.611
	M=0149	AV=103.1635	AH=098.4188	DI=0028.089
	M=0150	AV=106.6378	AH=019.1555	DI=0015.862
	M=0151	AV=105.7887	AH=028.6877	DI=0017.771

INFORMAT: S.C. TOPOCAD S.R.L



Calculul analitic al suprafetei imobilului
situat in loc.Dej, str.Bistritei, nr.63

Parcela (1a)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	629220.977	417169.621	17.382
102	629237.978	417166.001	17.468
103	629255.063	417162.362	2.527
104	629256.459	417160.256	105.259
105	629233.844	417057.455	150.088
106	629196.671	416912.043	36.231
107	629188.524	416876.740	10.769
108	629178.148	416879.624	4.258
109	629179.151	416883.782	8.426
110	629170.938	416885.645	6.464
111	629172.309	416891.982	30.654
112	629142.478	416896.571	9.998
113	629140.186	416888.839	7.139
114	629133.310	416890.758	20.839
115	629113.052	416895.645	4.394
116	629108.864	416897.035	10.419
117	629111.379	416907.151	24.350
118	629117.079	416930.833	26.501
119	629124.819	416956.179	0.945
120	629129.645	416963.711	20.036
121	629134.504	416903.149	13.852
122	629147.559	416978.518	24.341
123	629155.124	417001.654	96.856
124	629186.649	417093.236	10.812
125	629190.016	417103.510	4.931
126	629191.661	417108.159	14.247
127	629205.469	417104.648	66.798

S(1a)=17316.00mp P=753.895m



Intocmit:
S.C."TOPOCAD"S.R.L



Calculul analitic al suprafeței imobilului
situat în loc.Dej, str.Bistritei, nr.63

Parcela (2a)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
118	629117.079	416930.833	5.917
118/1	629122.831	416929.444	14.073
118/2	629136.511	416928.141	24.239
200	629141.445	416949.873	19.462
201	629145.918	418988.814	1.858
202	629146.390	416970.611	4.145
203	629147.788	416974.514	16.370
204	629154.399	416989.489	124.609
205	629194.875	417107.341	10.931
127	629205.469	417104.648	88.798
101	629220.977	417169.621	17.382
102	629237.978	417166.001	17.468
103	629255.063	417162.362	2.527
104	629256.459	417160.256	105.259
105	629233.844	417057.455	150.088
106	629198.671	416912.043	36.231
107	629188.524	416876.740	10.769
108	629178.148	416879.624	4.258
109	629179.151	416883.762	8.426
110	629170.938	416885.645	6.464
111	629172.309	416891.962	30.554
112	629142.478	416898.571	9.998
113	629140.186	416888.839	7.139
114	629133.310	416890.758	20.839
115	629113.052	416895.846	4.394
116	629108.884	416897.035	10.419
117	629111.379	416907.151	24.358
S(2a)=15964.00mp P=754.977m			



Intocmit:
S.C."TOPOCAD"S.R.L



Calculul analitic al suprafetei imobilului
situat in loc.Dej, str.Bistritei, nr.63

Parcela (3a)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
205	629194.875	417107.341	3.316
126	629191.881	417108.159	4.931
125	629190.016	417103.510	10.812
124	629186.649	417093.236	96.856
123	629155.124	417001.654	24.341
122	629147.559	416978.518	13.852
121	629134.504	416983.149	20.036
120	629129.645	416963.711	6.945
119	629124.819	416956.179	26.501
118	629117.079	416930.833	5.917
118/1	629122.831	416929.444	14.073
118/2	629136.511	416926.141	24.239
200	629141.445	416949.873	19.462
201	629145.918	416968.814	1.858
202	629146.390	416970.611	4.145
203	629147.786	416974.514	16.370
204	629154.399	416989.489	124.609
S(3a)=1352.00mp P=420.266m			



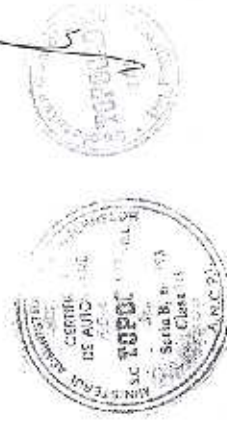
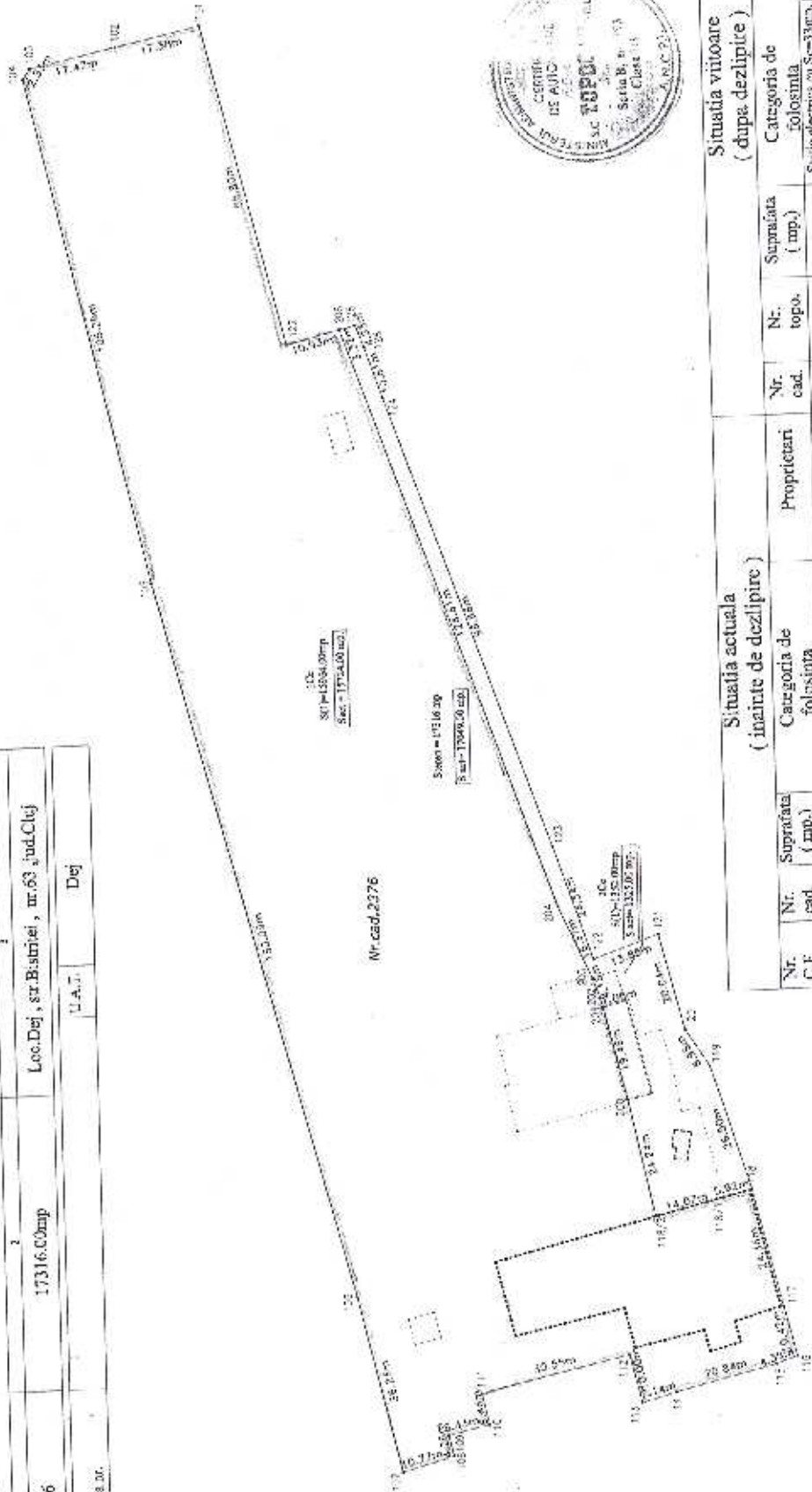
Intocmit:

S.C. "TOPOCAD" S.R.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2376	17316,00mp	Loc. Dej, str. Bistriei, nr. 63, jud. Cluj
Cartea funciara nr.		U.A.J.
		Dej

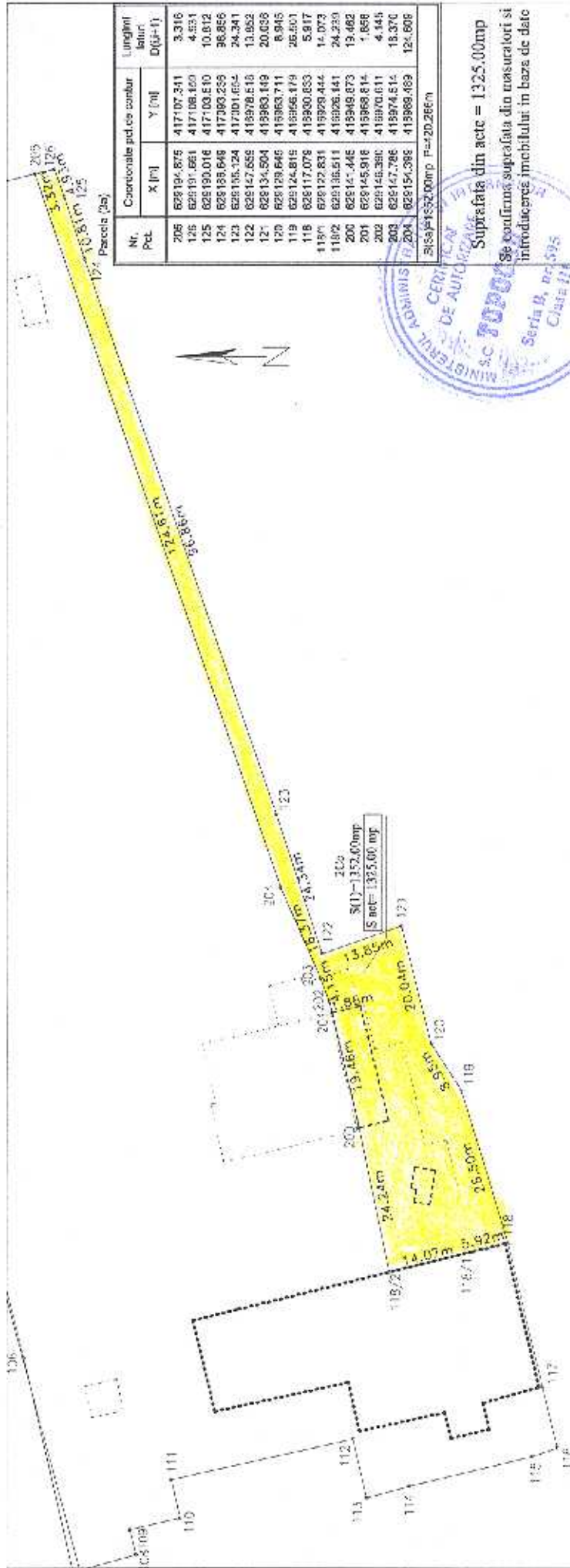


Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. C.F.	Nr. cad.	Suprafata (mp.)	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo.	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Proprietari
	2376	17046,00	Sauite electrica cu S=33mp, hala locuinte cu S=1080mp, hala cojitor 1 cu S=331mp si vertic...			15734,00	Sauite electrica cu S=33mp, hala locuinte cu S=1080mp, hala cojitor 1 cu S=331mp si teren	S. C. SOMES S.A. DEJ cota de 1/1 parte
						1325,00	Teren	S.C. SOMES S.A. DEJ cota de 1/1 parte
						17049,00		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1: 1000

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1	1352.00mp	Loc.Dej, str.Bistritei, nr.63 jud.Cluj
Cadru funciara nr.	U.A.T.	Dej



Infoctmit:
S.C."TOPOCAD" S.R.L.

A. Date referitoare la teren

Nr. cad.	Nr. topo	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare	Mentii
		Teren	1325.00		S.C.SOMES S.A.DEJ coia de l/1 parte
Total			1325.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata (mp.)	Valoarea de impozitare	Mentii
Total				

Descrierea lucrarilor topografice si geodezice

- metode si aparatura folosite la masuratori :
 - Ridicarea s-a efectuat cu static totala Leica TC 410 C.S-a folosit un punct de statie determinat prin metoda retrointersectiei .
- sistemul de coordonate
 - Stereografic 1970
- puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite
 - s-a folosit pentru orientare ca punct de sprijin : Biserica reformata Dej, Stalp tens.Dl.Florilor, Semnal 207, Semnal 50
- starea punctelor geodezice vechi
 - stare buna
- descrierile punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii (puncte de indesire ale retelei de sprijin sau ale retelei de ridicare)
 - punctul de statie este un pichet metalic, care este semnalizat prin vopsca de culoare rosie .

Executant : SC "TOPOCAD" SRL

Data : 07.06.2009

