

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51834
Comuna/Oras/Municipiu: Dej
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17227 Dej)

TEREN

Adresa: Dej

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 3469/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2, 3469/ 6/ 1/ 2/ 2, 3468/ 1/ 1/ 2/ 2, 3477/ 1/ 2/ 2, 3478/ 1/ 2/ 2, 3469/ 9/ 2/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2 Dej	Din acte:955; Masurata:955	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
AI.1	CAD: C1 top: 3469/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2, 3469/ 6/ 1/ 2/ 2, 3468/ 1/ 1/ 2/ 2, 3477/ 1/ 2/ 2, 3478/ 1/ 2/ 2, 3469/ 9/ 2/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2-C1 Dej	Dej	C.7 - STAJIE CONEXIUNI, cu Sc=801,88 mp., construcție cu subsol și P+1 etaj, pe fundație de beton, zidărie din bolțari, acoperiș tip terasă, compus din : la subsol - 1 încăpere pod cable; la parter - 1 casa scării, 1 atelier, 1 hol, 1 vestiar, 1 baie, 1 sala compresoare, 2 stații electrice intermediar între parter și etaj I, 1 hol, 1 încăpere pod cable, circuite secundare, 1 grup sanitar cu 1 hol și 2 încăperi; la etaj I - casa scării, 1 hol, 1 magazie, 1 stație separator, 1 cameră comandă

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51834
Comuna/Oras/Municipiu: Dej
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17227 Dej)

Inscrier privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
2046 / 06.06.2001	
Act act de dezmembrare parcelare, emis de BNP Dorina Gabriela Iliescu, și contract de vânzare cumpărare, conform înch.cf. nr. 2046-2049.2001	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	AI , AI.1 (provenita din conversia CF 17227 Dej)
1 S.C. SOMEȘ S.A. DEJ	
540 / 13.02.2006	

	Act contract de ipoteca, 375.IPO.2, 13.02.2006, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A., autentificat sub nr. 384.13-02-2006 la BNP Ghițan Alina Gabriela	
2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea:	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 17227 Dej)
1	BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA DEJ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51834
Comuna/Draș/Municipiu: Dej
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17227 Dej)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	540 / 13.02.2006	
	Act contract de ipoteca, 375.IPO.2, 13.02.2006, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A., autentificat sub nr. 384.13-02-2006 la BNP Ghițan Alina Gabriela	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2,550,000 / EUR, plus dobânzile de 7,5% pe an, indexabile, alte costuri și comisioane, precum și cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 17227 Dej) de rang I
1	BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA DEJ	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51834
Comuna/Oras/Municipiu: Dej
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 17227 Dej)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. cartea	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte		Din acte:955; Masurata:955				3469/1/1/1/2/2, 3469/6/1/2/2, 3468/1/1/2/2, 3477/1/2/2, 3478/1/2/2, 3469/9/2/1/1/2/2 Dej	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamen	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
AI.1	CAD: C1 Top: 3469/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2, 3469/ 6/ 1/ 2/ 2, 3468/ 1/ 1/ 2/ 2, 3477/ 1/ 2/ 2, 3478/ 1/ 2/ 2, 3469/ 9/ 2/ 1/ 1/ 1/ 2/ 2-C1 Dej	constructii industriale si edilitare	Din acte:802; Masurata:802				3469/1/1/1/2/2, 3469/6/1/2/2, 3468/1/1/2/2, 3477/1/2/2, 3478/1/2/2, 3469/9/2/1/1/2/2 C1 Dej	C.7 - STAJIE CONEXIUNI, cu Sc=801,88 mp., constructie cu subsol și P+1 etaj, pe fundatie de betoni, zidarie din bolțari, acoperis lip terasă, compus din : la subsol - 1 încăpere pod cable; la parter - 1 casa scării, 1 atelier, 1 hol, 1 vestiar, 1 baie, 1 sala compresoare, 2 stații electrice intermediar între parter și etaj I, 1 hol, 1 încăpere pod cable, circuite secundare, 1 grup sanitar cu 1 hol și 2 încăperi; la etaj I - casa scării, 1 hol, 1 magazie, 1 stație separator, 1 cameră comandă

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 781/27-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
AGNETA HOMONAI**



5



Nr. cerere 2409
Ziua 08
Luna 06
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

- Cartea funciară cu nr. 14.479

Comuna/ Oraș/ Municipiu DEJ

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
40	3463/2	SERE	1404	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2,4,12	S.C. SOMES S.A. DEJ -cota de 1/1 parte Lege, parcelare si iesire din indiviziune ; act nr 2239/1996 INCH. NR. 676-895/1997C.F. , cu titlu de drept lege, parcelare si iesire din indiviziune	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
303	ALPHA BANK SA AGENTIA DEJ-drept de ipoteca de rang I pentru suma de 4.500.000 RON plus dobanzile majorate costurile si spezele aferente precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate bancii in baza contractului de credit	
304	ALPHA BANK SA AGENTIA DEJ- interdictie de instrainare si grevare cu sarcini si servituti Inch. Nr. 11339/2008c.f.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei cu OP nr 508/2009 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 773

Asistent Registrator,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 51835
 Comuna/Oras/Municipiu: Dej
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14479 Dej)

TEREN

Adresa: Dej

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3468/ 2/ 3/ 1 Dej	Din acte:1740; Msurata:1740	

CONSTRUCTII

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3468/ 2/ 3/ 1 -C1 Dej	Dej	CASA TEHNICII, cu Sc=1137 mp.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 51835
 Comuna/Oras/Municipiu: Dej
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14479 Dej)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
676 / 26.02.1997	
Act sentinta civila, 2239 din 1996, emis de Judecătoria Dej, în dos. nr. 2638.1996, conform înch.cf. hârtie nr. 676-895.1997, precum și în baza înch.cf. nr. 1209-1228.1998	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept prin Lege, parcelare , ieșire din indiviziune și parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 14479 Dej)
1 S.C. SOMEȘ SA DEJ	
539 / 13.02.2006	
Act contract de ipoteca, 375.IPO.1, 13.02.2006, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A., autentificat sub nr. 383.13-02-2006 la BNP Ghițan Alina Gabriela	
2 se notează Interdicția de înstrăinare și grevare, în favoarea:	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 14479 Dej)
1 BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA DEJ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 51835

Comuna/Oras/Municipiu: Dej

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14479 Dej)

Inscrisori poartoare la sarcini		Observatii / Referinta
2193 / 05.08.1998		
	Act contract de garantie imobiliara, 284 din 1998, emis de BCR SA, autentificat sub nr. 1548.1998 la DNP Viorica Moldovan	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500,000,000 / ROL	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 14479 Dej) de rang I
1	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ DEJ	
539 / 13.02.2006		
	Act contract de ipoteca, 375.IPO.1, 13.02.2006, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A., autentificat sub nr. 383.L3-02-2006 la DNP Ghițan Alina Gabriela	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2,550,000 / EUR, plus dobânzile de 7,5% pe an, indexabile, alte costuri și comisioane, precum și cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecată, inclusiv cele legate de executarea silită	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 14479 Dej) de rang II
1	BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA DEJ	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 51835

Comuna/Oras/Municipiu: Dej

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 14479 Dej)

PARCELE

Nr. Ct.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	altele	-	Din acte:1740; Masurata:1740				3468/2/3/1 Dej	

CONSTRUCTII

Nr. Ct.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 3468/ 2/ 3/ 1 - C1 Dej	constructii administrative si social culturale	Din acte:1137; Masurata:1137				3468/2/3/1 -C1 Dej	CASA TEHNICII, cu Sc=1137 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 781/29-04-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
AGNETA HOMONAI**



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 14.479

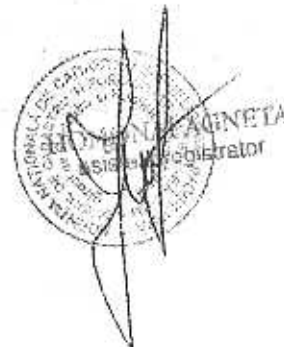
Comuna/ Oraş/ Municipiu DEJ

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
77	3463/1/1	Tratarea apei	42.639	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2,4	<i>S.C. SOMES S.A. DEJ -cota de 1/1 parte Lege, parcelare si lestre din indiviziune : act nr 2239/1996 Inch. nr. 676-895/1997 C.F. , cu titlu de drepti lege, parcelare si lestre din indiviziune</i>	



Stamp: OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ
 AGENTIA AGNETA
 Administrator

7

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
220	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca de rang I pentru suma de 3.450.000 RON plus dobanzile de 11,5% pe an indexabile, altele costuri si comisioane precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita	
221	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- interdictie de instrainare si grevare Inch. Nr. 47174/2005 c.f.	
224	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca de rang II pentru suma de 338.817,78 USD plus dobanzile de 15,5% pe an indexabile, altele costuri si comisioane precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita	
225	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- interdictia de instrainare si grevare Inch. Nr. 4177/2005 c.f.	
226	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca de rang III pentru suma de 457.404 USD plus dobanzile de 15,5% pe an indexabile, altele costuri si comisioane precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita	
227	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- interdictia de instrainare si grevare Inch. Nr. 4179/2005 c.f.	
267	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca de rang IV pentru suma de 2.550.000 EURO plus dobanzile de 7,5% pe an indexabile, orice alte sume datorate in baza contractului de credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina garantului	
268	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- interdictia de instrainare si grevare Inch. Nr. 35724/2006c.f.	
283	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca de rang V pentru suma de 1.050.000 LEI, plus dobanzile aferente de 10% indexabile, orice alte sume datorate in baza contractului de credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina debitorului garant	
284	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - interdictie de instrainare si grevare a imobilului Inch. Nr. 2845/2008c.f.	
287	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - drept de ipoteca de rang VI pentru suma de 450.000 LEI, plus dobanzile aferente indexabile, orice alte sume datorate in baza contractului de credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina debitorului garant	
288	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - interdictie de instrainare si grevare a imobilului Inch. Nr. 5159/2008c.f.	
289	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - drept de ipoteca de rang VII pentru suma de 325.215 LEI, plus dobanzile aferente indexabile, orice alte sume datorate in baza contractului de credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina debitorului garant	
290	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - interdictie de instrainare si grevare a imobilului Inch. Nr. 5160/2008c.f.	
291	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - drept de ipoteca de rang VIII pentru suma de 80.000 EURO, plus dobanzile aferente indexabile, orice alte sume datorate in baza contractului de credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina debitorului garant	
292	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ - interdictie de instrainare si grevare a imobilului Inch. Nr. 5161/2008c.f.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei cu OP nr 606/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3.

Asistent - registrator,

HONORABILAGNEIA
asistent registrator

13



Nr. cerere 2390
Ziua 08
Luna 04
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 20585

Comuna/ Oraș/ Municipiul DEJ

A. Partea I-a

str. Bistritei nr.63

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	2034	Depozit pacura noua, Separator pacura, Statie pompe cu suprafata totala de	3918mp	Nr top 954/18/1adus din cf nr 1024 a loc Cuzdrioara

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	S.C. SOMES S.A. DEJ, cota de 1/1 parte Dezmembrare prin parcelare : Act nr. 3339/04.12.2008 Inch.nr. 11452/2008cf – cu titlu de drept dezmembrare prin parcelare	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca derang in suma de 4.600.000 lei plus dobanzile aferente de 10,00% orice alte sume datorate in baza contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina garantului	
2	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ- interdictia de instrainare si grevare Inch. Nr. 2852/2008c.f. Inch. Nr. 11452/2008c.f.	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 lei cu OP nr 508/2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 773

Asistent -registrator,



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr 1024

LOCALITATEA CUZDRIOARA

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topo	Descrierea apartamentului	Observatii
13	954/7	Depozit clor , 1405 m.p.	6384mp

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	S.C. SOMES S.A. DEJ. cota de 1/1 parte inch. Nr. 676-895/1997, cu titlu de drept lege si iesire din indiviziune	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
225	BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ- drept de ipoteca de rang I pentru suma de 4.500.000 LEI, plus dobanzile aferente de 10% pe an indexabile , orice alte sume datorate in baza Contractului de Credit si cheltuielile care potrivit contractului de credit si accesoriilor acestuia cad in sarcina Debitorului	
226	Garant BANCA TRANSILVALNIA S.A.SUCURSALA DEJ- interdictie de instrainare si grevare Inch. Nr. 2853/2008c.f.	

Cerțific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala,pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei cu OP 508 / 2009 c.f. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3.

Asistent - registrator,
HONORARIU
asistent - registrator

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr 1024.

LOCALITATEA CUZDRIOARA

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. topo	Descrierea apartamentului	Observatii
8	954/3	CAZAN APA FIERBINTE 345 mp	672 mp

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	S.C. SOMES S.A. DEJ, cota de 1/1 parte IESIRE DIN INDIVIZIUNE, Act nr. 2239/1996 Inch. Nr. 676-895/1997 cf, cu titlu de drept lege si iesire din indiviziune	

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	FARA SARCINI	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei cu OP nr 508/2009 cf. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr 7.7.3

Asistent Registrator,





Nr. cerere 2368
Ziua 03
Luna 04
Anul 2009

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 17.227

Comuna/ Oraș/ Municipiul DEJ

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. topo	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1	3469/1/1/1/2/2 ✓ 3469/6/1/2/2 ✓ 3488/1/1/2/2 ✓ 3477/1/2/2 ✓ 3478/1/2/2 ✓ 3469/9/2/1/1/1/2/2 ✓	C7 Statie Conexiuni Sc = 801,88 m.p. Constructie cu subsol și P+ 1 etaje, pe fundatie de beton, zidarie din bolțari, acoperis tip terasa, compus din: la subsol: 1 incapere, pod cable; la parter: 1 casa scarii, 1 atelier, 1 hol, 1 vestiar, 1 baie, 1 sala compresoare, 2 statii electrice, intermediar intre parter si etaj I, 1 hol, 1 incapere pod cable, circuite secundare, 1 grup sanitar cu 1 hol și 2 incaperi; la et. I: casa scarii, 1 hol, 1 magazie, 1 statie separator, 1 camera comanda	801,88 955	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	S.C. SOMES S.A. DEJ – cota de 1/1 parte - inch. Nr. 2046-2049/2001c.f. – cu titlu de drept cumparare	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1	BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Dej – drept de ipoteca rang I, pentru suma de 2 550 000 euro, plus dobanzile de 7,5% pe an indexabile, alte costuri si comisionare, precum si cheltuielile de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele decurgand din procedura de executare silita	
2	BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Dej – interdicție de înstrăinare și grevare - Inch. Nr. 540/2006c.f.	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originata, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notari publici.
S-a achitat tariful de 20 lei cu OP nr. 503 / 2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 7.7.3

Asistent - registrator,

HORGINA ANELIA
Asistent Registrator

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50153
 Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 Cuzdrioara)

TEREN

Adresa: Cuzdrioara

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 954/ 6 Cuzdrioara	1863	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 954/ 6- C1 Cuzdrioara	Cuzdrioara	VAMA: BIROU POARTA II

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50153
 Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 Cuzdrioara)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
676 / 26.02.1997	
Act sentinta civila, 2239 din 1996, emis de Judecătoria Dej, în dos. nr. 2638.1996, conform înch.cf. hârtie nr.676-895.1997	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept Lege și ieșire din indiviziune, dobândit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 1024 Cuzdrioara)
1 S.C. SOMEȘ S.A. DEJ	
2741 / 10.06.2005	
Act contract de garantie imobiliara, 171.8220, 08.06.2005, emis de BCR S.A., autentificat sub nr. 1167.10-06-2005 la BNP Sighetău Radu Ștefan	
2 se notează interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului, în favoarea:	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 1024 Cuzdrioara)
1 BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. - SUCURSALA DEJ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50153
Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 Cuzdrioara)

Inscrisuri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
	2741 / 10.06.2005	
	Act contract de garantie imobiliara, 171.8220, 08.06.2005, emis de BCR S.A., autentificat sub nr. 1167.10-06-2005 la DNP Sighetu Radu Stefan	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 9,457,600,000 / ROL, plus dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, orice alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate, cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 1024 Cuzdrioara) de rang I
	1 BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - SUCURSALA DEJ	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50153
Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 Cuzdrioara)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	1863				954/6 Cuzdrioara	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral /constructie Nr. topografic	Destinatia /constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 954/ 6-C1 Cuzdrioara	constructii administrative si social culturale	650	1			954/6-C1 Cuzdrioara	VAMA: BIROU POARTA II

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 100 RON, ordin de plata nr. 570/24-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

**Asistent -registrator,
AGNETA HOMONAI**

