

S.C. SOMES S.A. DEJ
A.G.E.A. din 29.04.2010, ORA 11:00

Terenuri si mijloace fixe aferente Pct. II.2¹ de pe ordinea de zi:

Nr. Crt.	Denumire mijloc fix	Nr. inv.	U.M.	Cantitate
1	Deznisipator orizontal	20489	buc.	1
2	Stavilar tip 1	20070	buc.	1
3	Stavilar tip 1	20071	buc.	1
4	Stavilar tip 1	20072	buc.	1
5	Stavilar tip 2	20073	buc.	1
6	Stavilar tip 2	20074	buc.	1
7	Stavilar tip 2	20075	buc.	1
8	Stavilar tip 3	20076	buc.	1
9	Stavilar tip 3	20077	buc.	1
10	Stavilar tip 3	20078	buc.	1
11	Linie transport energie electrica 10 KC	20130	buc.	1
12	Statie distributie 6 KV (sosire 10 KC)	30083	%	33
13	Post transformare nr. 2	30070	buc.	1
14	Conducte legatura statie pompe bazin	20102	buc	4
15	Baraj capture	20063	%	30
16	Teren in suprafata de 1230 mp, inscris in CF nr. 1024 a localitatii Cuzdrioara, nr. topo 1152/2 (Conf. ANEXA 2)			
17	Teren in suprafata de 505 mp, inscris in CF nr. 314 a localitatii Mica, nr. topo 202/2 (Conf. ANEXA 2)			

Durata contractului de inchiriere(concesionare): max. 20 ani.

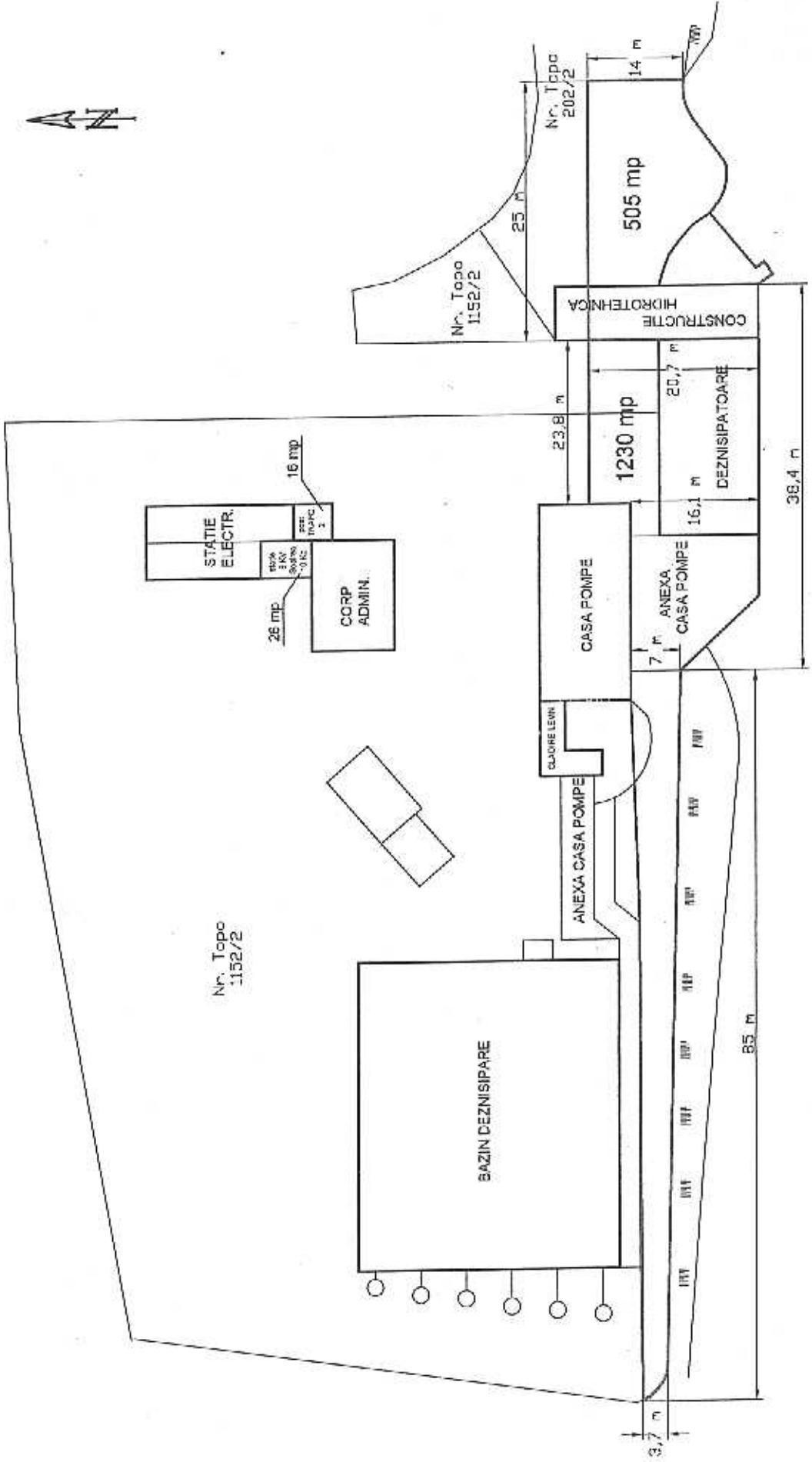
Pretul: este confidential. Aceasta informatie este disponibila doar la sediul societatii si poate fi dezvaluita doar actionarilor societatii, pe baza de cerere scrisa si dovada calitatii de actionar.

In contractul de inchiriere(concesionare) se va inscrie o clauza potrivit careia, in caz de vanzare a activului din care fac parte bunurile ce fac obiectul contractului de inchiriere(concesionare), contractul se va putea rezilia unilateral de catre proprietar, cu un preaviz de 60 zile.

Presedinte C.A.
Ing. Leonte Maricel



ANEAA Z



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50103
Comuna/Oras/Municipiu: Mica
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 314 Mica)

TEREN

Adresa: Mica

Nr. Cr.C.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 202/ 2 Mica	11790	

CONSTRUCTII

Nr. Cr.C.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 202/ 2-C1 Mica	Mica	CLĂDIRE CAZAN ABURI
A1.2	CAD: C2 Top: 202/ 2-C2 Mica	Mica	CABANA
A1.3	CAD: C3 Top: 202/ 2-C3 Mica	Mica	BAZIN ÎNOT

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50103
Comuna/Oras/Municipiu: Mica
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 314 Mica)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
676 / 26.02.1997	Act sentinta civila, 2239.1996, emis de Judecătoria Dej, în dos. nr. 2638.1996	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept ieșire din indiviziune, dobândit prin Holarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.2 (provenita din conversia CF 314 Mica)
1	S.C. SOMEȘ S.A. DEJ	
5162 / 29.05.2008	Act contract de garantie imobiliara, 375.IPO.6, 28.05.2008, emis de Banca Transilvania SA, autentificat suh nr. 1169.28-05-2008 la BNP Sighetău R. Ștefan	
2	se notează Interdicția de înstrăinare și grevare a Imobilului în favoarea:	A1, A1.3, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 314 Mica)
1	BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSAIA DEJ	
5163 / 29.05.2008		

	Act contract de garantie imobiliara, 658.IPO.21, 28.05.2008, emis de Banca Transilvania SA, autentificat sub nr. 1165.28-05-2008 la BNP Sighetău R. Ștefan	
3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului în favoarea:	A1, A1.3, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 314 Mica)
1	BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA DEJ	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50103
Comuna/Oras/Municipiu: Mica
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 314 Mica)

Înscrieri prețitoare în sarcini		Observații / Referințe
5162 / 29.05.2008		
	Act contract de garantie imobiliara, 375.IPO.6, 28.05.2008, emis de Banca Transilvania SA, autentificat sub nr. 1169.28-05-2008 la BNP Sighetău R. Ștefan	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2,550,000 / EUR, plus dobânzile aferente, indexabile, orice alte sume datorate în baza Contractului de credit și cheltuielile care potrivit contractului de credit și accesoriile acestuia, cad în sarcina garantului	A1, A1.2, A1.1, A1.3 (provenita din conversia CF 314 Mica) de rang I
1	BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA DEJ	
5163 / 29.05.2008		
	Act contract de garantie imobiliara, 658.IPO.21, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA S.A., autentificat sub nr. 1165.28-05-2008 la BNP Sighetău R. Ștefan	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4,500,000 / RON, plus dobânzile aferente, indexabile, orice alte sume datorate în baza Contractului de credit și cheltuielile care potrivit contractului de credit și accesoriile acestuia, cad în sarcina garantului	A1, A1.1, A1.2, A1.3 (provenita din conversia CF 314 Mica) de rang II
1	BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA DEJ	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50103
Comuna/Oras/Municipiu: Mica
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 314 Mica)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	11790				202/2 Mica	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 202/ 2-C1 Mica	constructii industriale si edilitare					202/2- C1 Mica	CLADIRE CAZAN ABURI
A1.2	CAD: C2 Top: 202/ 2-C2 Mica	constructii de locuinte					202/2- C2 Mica	CABANA
A1.3	CAD: C3 Top: 202/ 2-C3 Mica	constructii administrative si social culturale					202/2- C3 Mica	BAZIN ÎNOT

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 1611/15-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272.

Asistent - registrator,
AGNETA HOMONAI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
 INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50141
 Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 CUZDRIOARA)

TEREN

Adresa: Cuzdrioara

Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1152/ 2 DEJ	9451	

CONSTRUCTII

Nr. Cf.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 1152/ 2-C1-DEJ	Cuzdrioara	Pavilion de exploatare
A1.2	CAD: C2 Top: 1152/ 2-C2-DEJ	Cuzdrioara	Cameră debitmetru
A1.3	CAD: C3 Top: 1152/ 2-C3- DEJ	Cuzdrioara	Cămin vane
A1.4	CAD: C4 Top: 1152/ 2-C4-DEJ	Cuzdrioara	Stație predecantare
A1.5	CAD: C5 Top: 1152/ 2-C5-DEJ	Cuzdrioara	Stație de pompe
A1.6	CAD: C6 Top: 1152/ 2-C6- DEJ	Cuzdrioara	Bazin desnisipare

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50141
 Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 CUZDRIOARA)

Inscrisuri privitoare la proprietate	Observatii / Referinta
676 / 26.02.1997	
Act sentinta civila, 2239 din 1996, emis de Judecătoria Dej, pronunțată în dos. nr 2638 din 1996 conform înch. cf. nr 676-895 din 1997	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept Lege și ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1 , A1.4 , A1.5 , A1.2 , A1.3 , A1.6 , A1.1 (provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA)
1 S.C." SOMEȘ " S.A. DEJ	
5154 / 29.05.2008	

	Act contract de garantie imobiliara, G58.IPO.20, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1164 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN		
2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1 , A1.6 , A1.5 , A1.2 , A1.4 , A1.3 , A1.1	
	1 BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	(provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA)	
5155 / 29.05.2008			
	Act contract de ipoteca, 375.IPO.5, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1168 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN		
3	Se notează Interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1 , A1.3 , A1.5 , A1.4 , A1.2 , A1.1 , A1.6	
	1 BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	(provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA)	
5156 / 29.05.2008			
	Act contract de garantie imobiliara, 144.IPO.3, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1171 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN		
4	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1 , A1.2 , A1.4 , A1.3 , A1.1 , A1.6 , A1.5	
	1 BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	(provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA)	
5157 / 29.05.2008			
	Act contract de garantie imobiliara, 511.IPO.2, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ, autentificat sub nr 1173 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN		
5	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1 , A1.3 , A1.5 , A1.4 , A1.6 , A1.1 , A1.2	
	1 BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	(provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA)	
5158 / 29.05.2008			
	Act contract de garantie imobiliara, 512.IPO.2, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ, autentificat sub nr 1175 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN		
6	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	A1 , A1.2 , A1.3 , A1.4 , A1.5 , A1.1 , A1.6	
	1 BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	(provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA)	

C. Partea III. (Foile de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50141
Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 CUZDRIOARA)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
---------------------------------	------------------------

5154 / 29.05.2008		
	Act contract de ipoteca, 658.IPO.20, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1164 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4,500,000 / RON, plus dobânzile aferente, indexabile și orice alte sume datorate în baza contractului de credit și care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina debitorului-garant	A1, A1.6, A1.5, A1.3, A1.4, A1.1, A1.2 (provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA) DE RANG I
1	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	
5155 / 29.05.2008		
	Act contract de garantie imobiliara, 375.IPO.5, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1168 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	
2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 2,550,000 / EUR, plus dobânzile aferente, indexabile și orice alte sume datorate în baza contractului de credit și cheltuieli care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina debitorului garant	A1, A1.6, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 (provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA) DE RANG II
1	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	
5156 / 29.05.2008		
	Act contract de garantie imobiliara, 144.IPO.3, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1171 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	
3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 450,000 / RON, plus dobânzile aferente, indexabile și orice alte sume datorate în baza contractului de credit și cheltuieli care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina debitorului - garant	A1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.4, A1.1, A1.3 (provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA) DE RANG III
1	BANCA TRANSILVANIA SA DEJ	
5157 / 29.05.2008		
	Act contract de garantie imobiliara, 511.IPO.2, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ, autentificat sub nr 1173 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	
4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 325,215 / RON, plus dobânzile aferente, indexabile și orice alte sume datorate în baza contractului de credit și cheltuieli care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina debitorului garant	A1, A1.5, A1.4, A1.3, A1.1, A1.6, A1.2 (provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA) DE RANG IV
1	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	
5158 / 29.05.2008		
	Act contract de garantie imobiliara, 512.IPO.2, 28.05.2008, emis de BANCA TRANSILVANIA SA DEJ, autentificat sub nr 1175 din 28,05,2008 de către BNP SIGHARTĂU RADU ȘTEFAN	
5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 80,000 / EUR, plus dobânzile aferente, indexabile și orice alte sume datorate în baza contractului de credit și cheltuieli care potrivit contractului de credit și accesoriilor acestuia cad în sarcina debitorului garant	A1, A1.2, A1.6, A1.1, A1.3, A1.5, A1.4 (provenita din conversia CF 1024 CUZDRIOARA) DE RANG V
1	BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA DEJ	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50141
Comuna/Oras/Municipiu: Cuzdrioara
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 1024 CUZDRIOARA)

PARCELE

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	9451				1152/2-DEJ	

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamen	Parti comuna	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1152/ 2-C1-DEJ	constructii industriale si edilitare					1152/2-C1-DEJ	Pavilion de exploatare
A1.2	CAD: C2 Top: 1152/ 2-C2-DEJ	constructii industriale si edilitare					1152/2-C2-DEJ	Camera debitmetru
A1.3	CAD: C3 Top: 1152/ 2-C3-DEJ	constructii industriale si edilitare					1152/2-C3-DEJ	Cămin vane
A1.4	CAD: C4 Top: 1152/ 2-C4-DEJ	constructii industriale si edilitare					1152/2-C4-DEJ	Stație predecantare
A1.5	CAD: C5 Top: 1152/ 2-C5-DEJ	constructii industriale si edilitare					1152/2-C5-DEJ	Stație de pompe
A1.6	CAD: C6 Top: 1152/ 2-C6-DEJ	constructii industriale si edilitare					1152/2-C6-DEJ	Bazin desnisipare

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 1611/15-03-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

**Asistent - registrator,
EUGENIA LUCIA MINZAT**



S.C.SOMES S.A., Sediul: Dej, str. Bistritei nr. 63, jud. Cluj; J12/1/1991; CIF RO 199800; Capital social subscris si varsat: 26.465.508,3 lei

-PROIECT-

HOTARARE aferenta pct.II.2¹
a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. SOMES S.A.
din data de 29/30.04.2010

II.2¹ Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor aproba inchirierea(concesionarea) unei suprafete de 1230 mp teren din CF nr. 50.141 a localitatii Cuzdrioara nr. topo 1152/2 Dej(provenita din conversia CF nr.1024 Cuzdrioara), a unei suprafete de 505 mp teren din CF nr. 50103 a localitatii Mica nr. topo 202/2 Mica(provenita din conversia CF nr. 314 Mica) si a unor mijloace fixe aferente-conform Anexei, aflate in proprietatea S.C. SOMES S.A.. Inchirierea(concesionarea) va avea o durata de max. 20 ani.

Justificarea inchirierii: necesitatea obtinerii de catre societate a unor lichiditati.

Presedinte de sedinta
Ing. Leonte Maricel